

## Presseinformation

# Nachhaltiges Bauen in Neukölln: Für Wohnprojekt „ODER“ wird Prädikat „NaWoH / QNG+“ angestrebt

Berlin, 10. Oktober 2025 - Im Berliner Stadtteil Neukölln realisiert der PORR Hochbau Ost im Auftrag eines Joint Ventures von EQUILIS Germany und KF Unternehmensgruppe das zukunftsweisende Wohnprojekt „ODER“: In der Oderstraße entsteht ein sechsgeschossiges Wohnhaus mit 142 Wohnungen, ergänzt durch eine eigene Fahrradtiefgarage, eine Gemeinschaftsdachterrasse sowie ein separates Atelierhaus. Das Bauvorhaben in der Nähe des Tempelhofer Felds leistet einen wichtigen Beitrag zur dringend benötigten Wohnraumentwicklung in Berlin und setzt neue Maßstäbe in puncto Nachhaltigkeit und Energieeffizienz.

Auf dem 3.622 Quadratmeter großen Grundstück entsteht ein Gebäudekomplex mit rund 14.000 Quadratmetern Bruttogrundfläche und insgesamt 8.500 Quadratmetern Mietfläche. Die Fertigstellung ist innerhalb von nur 18 Monaten geplant. Ein ambitionierter Zeitrahmen, der durch den Einsatz vorgefertigter Elemente wie Fertignasszellen, TGA-Register und Stahlbetonfertigteile ermöglicht wird.

### Höchste Standards für Nutzerqualität, Klimaschutz und Ressourcenschonung

Das Projekt erfüllt die Anforderungen des Effizienzhaus-40-Standards und wird gemäß den Kriterien des Vereins zur Förderung der Nachhaltigkeit e.V. mit dem Zertifikat „NaWoH/QNG“ umgesetzt. Ziel ist das staatliche Qualitätssiegel „QNG plus“ des Bundesministeriums für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen. Die Bewertung erfolgt unter ökologischen, ökonomischen und sozialkulturellen Gesichtspunkten ganzheitlich über den gesamten Lebenszyklus hinweg.

Alle eingesetzten Materialien werden im MADASTER-Gebäuderessourcenpass dokumentiert. Für eine CO<sub>2</sub>-neutrale Energieversorgung sorgen neben Luft-Wasser-Wärmepumpen auch eine leistungsstarke Photovoltaikanlage sowie Wärmerückgewinnung und Ultrafiltration bei der Wasserversorgung.

### Architektur im Einklang mit dem urbanen Umfeld

„Mit diesem Projekt schaffen wir nicht nur dringend benötigten Wohnraum, sondern verbinden ehrgeizige Nachhaltigkeitsziele mit einer architektonischen Einbindung in das urbane Umfeld“, sagt Andreas Kimling, Regionalleiter der Hochbau Region Ost. Die Nähe zur S-Bahn-Trasse stellt besondere Anforderungen an den Schallschutz, die bereits in der Planungsphase berücksichtigt wurden.

### Planungskompetenz und Tempo überzeugen

PORR überzeugte den Auftraggeber insbesondere durch ihre Expertise in der Planung und Umsetzung nachhaltiger Bauprojekte. Die Umstellung des Tragwerks auf serielle Bauweisen sowie die Integration vorgefertigter Elemente ermöglichen eine hocheffiziente Projektabwicklung bei gleichzeitig hohem Qualitätsanspruch.

## Grundsteinlegung im September 2025

Die feierliche Grundsteinlegung erfolgte am 30. September 2025 im Herzen eines der vielfältigsten Berliner Stadtteile. In Neukölln, wo Subkultur, Kreativszene und traditionelle Architektur aufeinandertreffen, entsteht ein Wohnprojekt, das den Charakter des Bezirks aufgreift und zugleich neue Perspektiven für urbanes Leben eröffnet.

### Fotos:



*Im Berliner Stadtteil Neukölln realisiert der PORR Hochbau Ost im Auftrag eines Joint Ventures von EQUILIS Germany und KF Unternehmensgruppe das zukunftsweisende Wohnprojekt „ODER“. © Blue Moon Virtual GmbH*



*PORR überzeugte den Auftraggeber insbesondere durch ihre Expertise in der Planung und Umsetzung nachhaltiger Bauprojekte. © Equilis*



*Das Bauvorhaben in der Nähe des Tempelhofer Felds leistet einen wichtigen Beitrag zur dringend benötigten Wohnraumentwicklung in Berlin. © Equilis*



*PORR überzeugte den Auftraggeber insbesondere durch ihre Expertise in der Planung und Umsetzung nachhaltiger Bauprojekte. © Equilis*



Die Presseinformation inklusive hochauflösendem Bildmaterial steht Ihnen in [unserem Pressebereich](#) zum Download zur Verfügung. In unserem [Pressekit](#) finden Sie allgemeine Informationen zur PORR GmbH & Co. KGaA sowie Logos und allgemeines Bildmaterial.

## Über die PORR GmbH & Co. KGaA

Die PORR GmbH & Co. KGaA in Deutschland ist Teil der börsennotierten PORR AG und beschäftigt mehr als 3.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Sie plant und baut als Technologieführerin mit eigenen Expertenteams anspruchsvolle, individuelle Kundenwünsche - sicher und wirtschaftlich. Mit umfangreichem Know-how realisiert sie maßgeschneiderte Lösungen. Ihr Angebotsportfolio reicht von der Generalplanung bis zur schlüsselfertigen Umsetzung. Mit der Strategie „Green and Lean“ forciert sie klimaneutrale Bauprojekte, smarte Technologien und Partnership-Modelle für eine ganzheitliche Zusammenarbeit. Mit modernen Methoden und Technologien, wie Building Information Modelling (BIM) und LEAN Management, sichert sie eine wirtschaftliche und sichere Realisierung der Bauvorhaben. Die PORR ist in Deutschland in den Bereichen Data Center, Government Services, Hochbau, Industriebau, Ingenieurbau, mineralische Rohstoffe, Spezialtiefbau, Tunnelbau, der Umwelttechnik sowie dem Verkehrswegebau aktiv.

## Für Rückfragen kontaktieren Sie bitte:

### ***Sarah Render***

Unternehmenskommunikation  
PORR GmbH & Co. KGaA  
T +49 89 71001-475  
[presse@porr.de](mailto:presse@porr.de)

### ***Udo Pauly***

Leiter Unternehmenskommunikation  
PORR GmbH & Co. KGaA  
+49 89 71001-213  
[presse@porr.de](mailto:presse@porr.de)

Sollte es zu einer Veröffentlichung kommen, freuen wir uns über ein Belegexemplar an [presse@porr.de](mailto:presse@porr.de).